



CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE DANS LE CADRE DE LA LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER

Loi n°2009-323 du 25 mars 2009, art 78 « Loi Boutin » modifiant l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989. Article R. 111-2 du Code de la construction et de l'habitation.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : appartement Nombre de Pièces : 3 Etage : 1er Numéro de lot : Référence Cadastrale : NC	Adresse : 24 bis avenue du Général Leclerc 77330 OZOIR-LA-FERRIÈRE Bâtiment : Sans objet Escalier : Sans objet Porte : F Propriété de: Indivision PENET Chez Affinity Home 15 Rue de Miromesnil 75008 PARIS - 8EME Mission effectuée le : 12/06/2015 Date de l'ordre de mission : 10/06/2015 N° Dossier : PENET 36522 12.06.15 C

Le Technicien déclare, que la superficie habitable du bien ci-dessus désigné est de :

Total : 57,27 m²

(Cinquante-sept mètres carrés vingt-sept)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Habitable	Surface non comptabilisée
Entrée	1er	2,47 m ²	0,00 m ²
Séjour / Cuisine	1er	26,11 m ²	0,00 m ²
Dégagement	1er	3,17 m ²	0,00 m ²
WC	1er	1,24 m ²	0,00 m ²
Chambre 1 / placard / dressing	1er	10,87 m ²	0,00 m ²
Chambre 2	1er	9,93 m ²	0,00 m ²
Salle de bain	1er	3,50 m ²	0,00 m ²
Total		57,27 m²	0,00 m²

Annexes & Dépendances	Surface non comptabilisée
Total	0,00 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par FMDC DIAGNOSTICS qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : David CREPIN	à SERRIS , le 12/06/2015
SARL FMDC DIAGNOSTICS 2 avenue Christian Doppler / Bât.A 77700 SERRIS Tél.: 01 64 63 02 03 / Fax: 01 64 63 02 04 Siret 50010949100018	Nom du responsable : CREPIN David