

## CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE DANS LE CADRE DE LA LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER

Loi n°2009-323 du 25 mars 2009, art 78 « Loi Boutin » modifiant l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Appartement</b> Nombre de Pièces : <b>2</b> Etage : <b>3ème</b> Numéro de lot : <b>NC</b> Référence Cadastre : <b>NC</b>	Adresse : <b>Bâtiment A 2 rue du Président Poincaré 77220 TOURNAN-EN-BRIE</b> Bâtiment : <b>A</b> Escalier : <b>A</b> Porte : <b>Sans objet</b> Propriété de : <b>Madame GAMBINO Franca 8 rue Albert et Fériaud 77220 TOURNAN-EN-BRIE</b> Mission effectuée le : <b>01/07/2013</b> Date de l'ordre de mission : <b>26/06/2013</b> N° Dossier : <b>GAMBINO 10676 01.07.13 C</b>

**Le Technicien déclare, que la superficie habitable du bien ci-dessus désigné est de :**

**Total : 15,83 m<sup>2</sup>**

(Quinze mètres carrés quatre-vingt-trois)


### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Habitable	Surface non comptabilisée
salon/cuisine	3ème	9,88 m <sup>2</sup>	24,04 m <sup>2</sup>
Chambre	3ème	3,28 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
sde	3ème	2,67 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>15,83 m<sup>2</sup></b>	<b>36,44 m<sup>2</sup></b>

Annexes & Dépendances	Surface non comptabilisée
<b>Total</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par PAC EXPERTISE qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

<b>Le Technicien :</b> Géraldine DESSAINT	<b>à OZOIR LA FERRIÈRE, le 01/07/2013</b>  <b>Nom du responsable :</b> CREPIN David
 <p style="font-size: 0.8em;">P.A.C. EXPERTISE 101, Avenue du Général de Gaulle 77330 OZOIR LA FERRIÈRE TEL 01 60 02 41 20 - Fax 01 60 02 54 65 SIRET 449 186 295 00019</p>	

DOCUMENTS ANNEXES



**Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle**

La Mutuelle du Mans Assurances IARD / MMA IARD SA atteste que

PAC EXPERTISE  
101 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE  
77330 OZOIR LA FERRIERE

Est titulaire d'un contrat d'assurance groupe n° 114.231.812, souscrit par la Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic Immobilier (FIDI), garantissant sa responsabilité civile professionnelle pour ses activités de diagnostic immobilier :

- diagnostics légaux et réglementaires réalisés dans le cadre de la transaction, de la location ou découlant des obligations des propriétaires d'immeuble.

Le montant de la garantie responsabilité civile professionnelle est fixé à 500 000 euros par sinistre et par technicien-diagnostiqueur. Au titre d'une même année, quel que soit le nombre de sinistres, le montant de la garantie ne pourra excéder 2 000 000 euros.

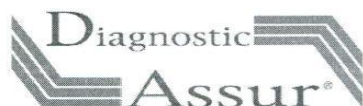
Date de prise d'effet du contrat : 01/07/2012

La présente attestation, valable pour la période du 01/01/2013 au 31/12/2013, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle est établie sous réserve du paiement des cotisations à échoir et ne peut engager les MMA au-delà des conditions générales et particulières du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Bordeaux, le 3 janvier 2013

L'assureur, par délégation, l'Agent Général

SUBERVIE ASSURANCES  
Agence Générale  
30, cours du Maréchal Juin  
B.P 29  
33023 BORDEAUX CEDEX  
Tél : 0556912067 Fax : 0556919575  
Email : subervie.assurances@mma.fr



MUTUELLES DU MANS ASSURANCES  
SUBERVIE ASSURANCES  
Agence Générale  
30, cours du Maréchal Juin  
B.P. 29  
33023 BORDEAUX CEDEX  
Tél. 05 56 91 20 67  
Fax 05 56 91 95 75

F0712

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES  
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS Le Mans 775 652 126  
Sièges sociaux : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

MMA IARD  
Société anonyme, au capital de 390 203 152 euros  
RCS Le Mans 440 048 882

MMA VIE ASSURANCES MUTUELLES  
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS Le Mans 775 652 118

MMA VIE  
Société anonyme, au capital de 141 912 800 euros  
RCS Le Mans 440 042 174