



Certificat de surface privative

Numéro de dossier : 77330FERO000200
Date du repérage : 18/10/2013
Heure d'arrivée : 09 h 30
Durée du repérage : 02h20

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Seine-et-Marne Adresse : 2 rue des Ferolles Commune : 77330 OZOIR-LA-FERRIÈRE Section cadastrale BD 148, Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Etage Rdc Cour Lot numéro 6,	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Melle Boucheny Julie Adresse : 2 rue des Ferolles 77330 OZOIR-LA-FERRIÈRE
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Melle Boucheny Julie Adresse : 2 rue des Ferolles 77330 OZOIR-LA-FERRIÈRE	Repérage Périmètre de repérage : Appartement de type 2 pièces situé au Rdc avec un emplacement parking sur cour lot n°E
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : M. BENKAABA Raison sociale et nom de l'entreprise : EDB Adresse : 15 AVENUE DE CLAYE 77500 CHELLES Numéro SIRET : 750 742 967 Désignation de la compagnie d'assurance : ... HISCOX Numéro de police et date de validité : RCP00225987 / 13/05/2014	

Superficie privative en m² du lot

Surface Loi Carrez totale : 31.79 m² (trente et un mètres carrés soixante-dix-neuf)
Surface au sol totale : 32.25 m² (trente-deux mètres carrés vingt-cinq)

**Résultat du repérage**Date du repérage : **18/10/2013**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Entrée	4.06	4.35	Hauteur de moins de 1,80m et Embrasure de porte
Séjour + coin cuisine	13.45	13.53	Embrasure de fenêtre(s)
Chambre	9.75	9.84	Embrasure de fenêtre(s)
Salle d'eau	3.16	3.16	
Wc	1.37	1.37	

Superficie privative en m² du lot :**Surface Loi Carrez totale : 31.79 m² (trente et un mètres carrés soixante-dix-neuf)****Surface au sol totale : 32.25 m² (trente-deux mètres carrés vingt-cinq)**Fait à **OZOIR-LA-FERRIÈRE**, le **18/10/2013**Par : **M. BENKAABA**

