

Un ensemble immobilier situé à TOURNAN-EN-BRIE (SEINE-ET-MARNE)
77220 27 Rue de Provins :

Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AH	11	27 RUE DE PROVINS	00 ha 02 a 69 ca

Désignation des BIENS :

Lot numéro quatre (4) :

Un studio au 2ème étage du bâtiment A sous les combles porte à droite en sortant de l'escalier A comprenant : une cuisine, un séjour, une salle d'eau avec water-closet, un placard.

Et les cent vingt-quatre millièmes (124 /1000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Tels que lesdits **BIENS** existent, se poursuivent et comportent avec tous immeubles par destination pouvant en dépendre, sans aucune exception ni réserve.

Observation étant ici faite que la disposition actuelle des lieux est la suivante :

Salon avec kitchenette, chambre, salle d'eau avec wc et placard.

L'**ACQUEREUR** est informé que tous travaux touchant à l'aspect extérieur nécessitent l'accord de l'assemblée générale des copropriétaires et une autorisation administrative.

Superficie de la partie privative

La superficie de la partie privative des **BIENS** soumis aux dispositions de l'article 46 de la loi du 10 Juillet 1965 est de :

- **26,47 M²** pour le lot numéro QUATRE (4)

Le tout ainsi qu'il est développé à la suite de la partie normalisée.

Absence de meubles et objets mobiliers

La présente vente ne contient aucun meuble ni objet mobilier, ainsi déclaré par les parties.

Etat descriptif de division – Règlement de copropriété

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître PERROTEY, Notaire à TOURNAN-EN-BRIE, le 17 octobre 2008 dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de MELUN, le 5 novembre 2008 volume 2008P numéro 10453.

NATURE ET QUOTITE DES DROITS IMMOBILIERS

Le présent acte porte sur la totalité de la pleine propriété des **BIENS** sus-désignés.

Ces **BIENS** appartiennent au **VENDEUR** ainsi qu'il sera expliqué ci-après à la suite de la partie normalisée sous le titre « Origine de Propriété ».