

EXPERTIMMO

RAPPORT 227/01/09/07 ETABLI EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL LE 27/09/2007 VALABLE 10 ANS

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Ce rapport comporte 4 pages

ORGANISME CHARGE DE LA MISSION :

Raison sociale : EXPERTIMMO
 Technicien : Antoine LOT
 Compagnie d'assurance : MMA N° de police : 11200 8246 F

DESCRIPTION DE LA MISSION :

DATE DE LA COMMANDE : 24/08/2007

DONNEUR D'ORDRE :



Nom : Mr MOREL 1
 Adresse : 7 rue de la Mardelle
 77720 YVERNAILLES

BIEN : Lot 1
 Adresse : 1 rue de la Madeleine
 77220 TOURNAN EN BRIE
 Type : Appartement
 Année de construction* : < 1975
 Surface habitable* : 30 m²

PROPRIETAIRE :
 Nom : Mr MOREL 1
 Adresse : 7 rue de la Mardelle
 77720 YVERNAILLES

*information indicative pour le DPE

INDICATEURS ENVIRONNEMENTAUX

Consommations énergétiques (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre (GES) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Logement économe ≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G	Logement 549 kWh ep/m².an	Faible émission de GES ≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G	Logement 32 kg éqCO ₂ /m².an
Consommation conventionnelle :	 kWh _{EP} /m².an	Estimation des émissions :	 kg éqCO ₂ /m².an

Obtenus par la méthode 3CL, version 15C, prix des énergies indexés au 15/09/2006

Signature :
 Le 28/09/2007

EXPERTIMMO

CONSOUMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Consommations en	énergies finales (kWh _{EF})	énergie primaire (kWh _{EP})	euros (frais annuels)
Chauffage	5168 kWh _{EF}	13334 kWh _{EP}	554 €
Eau chaude sanitaire	1223 kWh _{EF}	3155 kWh _{EP}	131 €
Climatisation	-	-	-
CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSES	6391 kWh_{EF}	16489 kWh_{EP}	685 €

DESCRIPTIF DU LOGEMENT ET DE SES EQUIPEMENTS

Logement	Chauffage	Eau chaude sanitaire
Murs : Mur en moellons et remplissage non isolé	Système : Convecteurs électriques NFC	Système : Chauffe-eau électrique de 5 ans à 15 ans
Menuiseries : Fenêtres double vitrage lame d'air 4/12/4 menuiserie pvc		
Plancher bas : Voutains en briques ou moellons non isolé sur cave		
Energies renouvelables	Quantité produite localement	0 kWh_{EP}/m².an
Type d'équipements présents : aucun		

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Consommation conventionnelle et consommation réelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

Conditions standards

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Variations des des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic. Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure et utilisées dans la maison.

CONSEILS POUR UN BON USAGE

Outre les mesures spécifiques figurant dans le tableau de la page suivante, il existe une multitude d'autres mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent non seulement le chauffage, mais aussi l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "horsgel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

EXPERTIMMO

RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux réduit de 5,5%. (L'effort d'investissement et le temps de retour sur investissement sont indiqués sans déduction du crédit d'impôt)

Mesures d'amélioration	Nouvelle conso. Conventiionnelle	Effort d'Investissement	Economies	Rapidité du retour sur investissement	Crédit d'impôt
Remplacement des convecteurs par des panneaux rayonnants au minimum dans les pièces principales.	540 kWh ep/m ² .an				
L'installation d'un programmeur pour piloter le système de chauffage permettrait de réduire les consommations de chauffage. <i>Commentaires : Choisir un programmeur simple d'utilisation !</i>	536 kWh ep/m ² .an	€			40%
Envisager la mise en place d'un isolant en sous face du plancher dans la cave.	488 kWh ep/m ² .an	€€€			40%

Légende		
Economies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
: moins de 100 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC	: moins de 5 ans
: de 100 à 200 € TTC/an	€€ : de 200 à 1000 € TTC	: de 5 à 10 ans
: de 200 à 300 € TTC/an	€€€ : de 1000 à 5000 € TTC	: de 10 à 15 ans
: plus de 300 € TTC/an	€€€€ : plus de 5000 € TTC	: plus de 15 ans

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !
www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.ademe.fr ou www.logement.gouv.fr

Commentaires :