

NOTE DE SYNTHÈSE

RAPPORT N° FABIO 14205 28.03.12

Ce document est produit pour vous aider à faciliter la lecture des diagnostics établis par notre société.

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

<p>Type de bien : appartement Nombre de pièces : F2 Etage: 1er étage</p> <p>Adresse : 3 rue du Moulin 77220 TOURNAN EN BRIE</p> <p>Bâtiment : Sans objet Escalier : Sans objet Porte : Droite</p> <p>Propriétaire : SCI FABIO Représentée par AFFINTY HOME</p>	<p>Lot n°: Non communiqué N°lot cave : Non communiqué N°lot garage : Non communiqué Lots divers : Non communiqué Section cadastrale : Non communiqué</p> <p>Bâti : OUI Mitoyenneté : OUI</p> <p>Date du permis de construire : 1900 Date de construction : 1900</p>
---	---

CONSTAT AMIANTE - DAPP

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante sur décision de l'opérateur de repérage

CERTIFICAT DE SUPERFICIE – Loi Boutin

Superficie totale "Loi Carrez" :

30,03 m²

EXPOSITION AU PLOMB - locatif

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Consommations énergétiques du logement : 291,79 kWh/m².an

Emissions de gaz à effet de serre : 14,65 kg/m².an