

CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE DANS LE CADRE DE LA LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER

Loi n°2009-323 du 25 mars 2009, art 78 « Loi Boutin » modifiant l'article 3 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : appartement Nombre de Pièces : F2 Etage : 1er étage Numéro de lot : Non communiqué Référence Cadastre : Non communiqué Annexes : Cave : Non communiqué Garage : Non communiqué Autres Lot : Non communiqué	Adresse : 3 rue du Moulin 77220 TOURNAN EN BRIE Bâtiment : Sans objet Escalier : Sans objet Porte : Droite Propriété de : SCI FABIO Représentée par AFFINITY HOME Mission effectuée le : 28/03/2012 Date de l'ordre de mission : 21/03/2012 N° Dossier : FABIO 14205 28.03.12 C
Le Technicien déclare, que la superficie du bien ci-dessus désigné est de : <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; color: blue; margin: 5px 0;"> Total : 30,03 m² </div> (Trente mètres carrés zéro trois)	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface habitable	Surface non comptabilisée
Entrée	1er	0,81 m ²	
WC	1er	0,88 m ²	
Cuisine	1er	11,07 m ²	
Chambre	1er	14,02 m ²	
Salle d'eau	1er	3,25 m ²	
Total		30,03 m²	0,00 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par FMDC DIAGNOSTICS qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à SERRIS , le 22/03/2012

Le Technicien :
Corinne GIACOMONI

Nom du responsable :
David CREPIN

SARL FMDC DIAGNOSTICS

2 avenue Christian Doppler / Bât. A
77700 SERRIS

Tél.: 01 64 63 02 03 - Fax: 01 64 63 02 04
Site: 50010949100018



Rapport N°: FABIO 14205 28.03.12 C



Siège social : SARL FMDC DIAGNOSTICS • Agence de Marne la Vallée • 2 avenue Christian Doppler – Bât. A • 77700 SERRIS
 Tél. 01.64.63.02.03 • Fax. 01.64.63.02.04 • E-mail : contact77@exim-expertises.fr
 Bureau secondaire : Agence de Meaux • 26 place Jean Bureau • 77100 MEAUX
 Tél. 01.60.61.62.63 • Fax. 01.64.63.02.04 • E-mail : meaux@exim-expertises.fr
 SARL au capital de 30 000 € • N° TVA FR 94500109491 • SIRET : 500 109 491 00018



DOCUMENTS ANNEXES

Croquis Carrez : FABIO

