



CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE DANS LE CADRE DE LA LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER

Loi n°2009-323 du 25 mars 2009, art 78 « Loi Boutin » modifiant l'article 3 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : appartement Nombre de Pièces : F3 Etage : 3ème étage Numéro de lot : Non communiqué Référence Cadastre : Non communiqué Annexes : Cave : Non communiqué Garage : Non communiqué Autres Lot : Non communiqué	Adresse : 2 allée d'Armainvilliers 77220 TOURNAN EN BRIE Bâtiment : Sans objet Escalier : Sans objet Porte : face gauche Propriété de: Madame et Monsieur MONIOT 15 rue de Miromesnil Représentés par AFFINITY HOME 75008 PARIS Mission effectuée le : 01/12/2010 Date de l'ordre de mission : 30/11/2010 N° Dossier : MONIOT 7374 01.12.10 C
--	--

Le Technicien déclare, que la superficie du bien ci-dessus désigné est de :

Total : 56,75 m²

(Cinquante-six mètres carrés soixante-quinze)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface habitable	Surface non comptabilisée
Entrée	3ème	5,00 m ²	
Dégagement	3ème	0,75 m ²	
Salle de Bains	3ème	3,96 m ²	
WC	3ème	1,00 m ²	
Cuisine	3ème	10,48 m ²	
Chambre n°1	3ème	9,26 m ²	
Salon/Salle à manger	3ème	16,00 m ²	
Chambre n°2	3ème	10,30 m ²	
Total		56,75 m²	0,00 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par FMDC DIAGNOSTICS qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à **SERRIS**, le **02/12/2010**

Le Technicien :
Corinne GIACOMONI

Nom du responsable :
David CREPIN


SARL FMDC DIAGNOSTICS
 au Capital de 30 000 Euros
 15 Boulevard Robert Thiboust
 77700 SERRIS-VAL D'EUROPE
 Tél. : 01 64 63 02 03 Fax : 01 64 63 02 04
 SIRET : 500 109 491 00018 - APE 7120 B

